



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2023 № 5/10

г. Наро-Фоминск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2022 № 312-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 02.04.2019 № 11/33 «Об утверждении Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области округа **решил**:

1. Установить с 01.07.2023 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2023 решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 31.05.2022 № 6/81 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений

в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Наро-Фоминском городском округе».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**



Г.П. Пензов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1	Горячая вода								
4.2	Холодная вода								
4.3	Электрическая энергия								
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85
5.2	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде) <7>								
5.2.1	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (с одним и двумя лифтами в каждом подъезде)	1,13	1,13						
5.2.2	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в каждом подъезде)	3,52	3,52						
5.3	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики <8>	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
5.4	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов <9>	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11		0,11
5.5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.5.1	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
5.5.2	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
5.5.3	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
5.5.4	Наличие в квартире газовой плиты	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома <10>								
6.1	Пониженной капитальности					0,5	0,5	0,5	0,5

<1> Учтены расходы на услуги организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и услуги единого информационно-расчетного центра по расчету, начислению и сбору платежей населения.

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Включены в том числе общехозяйственные расходы организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда.

<4> Плата за уборку подъездов не начисляется гражданам в многоквартирных домах, в которых в соответствии с условиями договоров управления не выполняются работы по уборке подъездов.

<5> В размере платы за содержание и ремонт жилого помещения учтены расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, включая содержание территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа от 02.04.2019 № 11/33, в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области».

<6> Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах начисляется дополнительно к указанному в настоящем приложении размеру платы. Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в

многоквартирных домах определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах начисляется за объем коммунального ресурса, не превышающий объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунального ресурса, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в размере его превышения над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

<7> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих два и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, учтены расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<8> Учтены расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной безопасности для многоквартирных домов с наличием систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

<9> Для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства многоквартирного дома, учтены расходы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета.

<10> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (центральным или местным газовым), горячим водоснабжением (центральным или местным – газовыми колонками), в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ваннами (душем).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения не включаются.

2. Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

3. Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Одновременно дома блокированной застройки могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома (индивидуальные жилые дома), если жилые блоки являются автономными и не имеют общего имущества, в том числе:

помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

4. Многоквартирные дома пониженной капитальности – дома, имеющие:

облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);

стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые));

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

5. В размер платы за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.